

Folketingets Skatteudvalg  
Christiansborg  
1240 København



DANSK  
SKOVFORENING

Amalievej 20  
1875 Frederiksberg C  
Danmark

Telefon 3324 4266  
info@skovforeningen.dk  
www.skovforeningen.dk

3. december 2020

## Bemærkninger til L107 lovforslag om ændring af ejendomsvurderingsloven

Dansk Skovforening var ikke medtaget på høringslisten for lovforslaget til høringen i oktober måned, og vi har ikke indgivet et høringssvar, desværre. Da ændringsforslaget blandt andet indeholder en forenkling af vurderingerne for land- og skovbrug tillader vi os her, at fremsende vores bemærkninger til ændringsforslaget til Skatteudvalget.

Ændringerne for land- og skovbrugsejendomme begrundes med et ønske om forenkling af hensyn til systemudvikling og sagsbehandling. Dansk Skovforening har ved gennemgang af forslaget konstateret, at denne forenklingen er endt med at fastsætte nogle principper, som på afgørende punkter **ikke** skaber den modernisering, som loven bør undergå og som samtidig modvirker samfundets ambitioner, ønsker og krav til skovene i fremtiden.

### *Regulering af grundværdien med et landbrugsindeks*

Af ændringsforslaget § 1, nr. 43 foreslås den eksisterende lovs § 45, tk. 8 ophævet (beskrivelsen af, at skovene skal reguleres efter et landsindeks for landbruget), hvilket vil betyde, at skovbruget i fremtiden skal reguleres efter et regionalt landbrugsindeks. Der er så afgørende forskelle på de faktorer, der påvirker land- og skovbrugets drifts- og indtjeningspotentialer, at en forudsætning om en ens prisudvikling ikke er rimelig. Derfor fik skovbruget under forhandlingerne om den gældende lov den lille indrømmelse, at skovene ville blive indekseret med et landsdækkende indeks – og således ikke efter lokale/regionale landbrugsforhold.

Vi mener endvidere fortsat, at det vil være muligt at udarbejde et særligt driftsøkonomisk indeks alene gældende for skovene. Det vil give grundlag for en langt mere rimelig beskatning af erhvervet.

### *Fastfrysning af arealanvendelsen i vurderingssammenhæng*

Et grundlæggende problem med den eksisterende lov er, at den modvirker ejernes incitament til at foretage arealændringer som fx udlæg af urørt skov eller skovrejsning på landbrugsjord på grund af en fastfrysningen af arealanvendelsen i vurderingsmæssig forstand. Det betyder, at fremtidige arealanvendelsesændringer – fx etablerede skovarealer, udlæg af urørt skov og udtag

af lavbundsjord - grundværdimæssigt fortsat indgår som produktive land- eller skovbrugsbrugsarealer med fortsat høje jordskatter.

Skovrejsning og driftsændringer i skoven vil således ikke føre til ændringer i grundværdierne. Det vil betyde at ejere, der gennemfører ændringer af arealanvendelsen fastholdes i en for høj beskatning af arealet i forhold til arealernes fremtidige indtjeningspotentiale. Det er ikke en rimelig forudsætning, og det vil afholde ejere fra at imødekomme samfundets ønske om bl.a. udlæg af urørt skov, biodiversitetsskov, mere løvskov, skovrejsning på landbrugsjord m.m.

Dansk Skovforening skal derfor foreslå, at der medtages en mulighed for, at grundværdien kan ændres i forbindelse med bl.a. følgende driftsændringer:


- nyplantning af skov på landbrugsejendomme (skift fra landbrug til skovbrug)
- skovarealer, der udlægges til urørt skov
- skovarealer, der overgår til skov med særlig biodiversitetshensyn
- skovarealer, der overgår til græsningsskov
- pålagte fredninger eller andet, der begrænser ejerens udnyttelsesmuligheder af arealerne

Vurderingen skal nedsættes, så værdierne kommer til at afspejle de fremtidige indtjeningspotentiale. Dette er en betydelig forudsætning for, at lodsejerne tilskyndes til at følge samfundets ønsker til mere skovrejsning og ændringer i skovdriften og indgår i konstruktive naturgenopretnings-samarbejder.

Vi anmoder om at skatteudvalget medtager disse betragtninger i behandlingen af lovforslaget.

Vi uddyber gerne vores synspunkter ved et foretræde for udvalget.

Venlig hilsen



Jan Søndergaard og Tanja Blindbæk Olsen